



Master of Advanced Studies

# Real Estate



Berner  
Fachhochschule

Partner



# Immobilien bewerten, entwickeln und führen

Der Wert einer Immobilie wird dann maximal, wenn die Harmonisierung der Strategie, der Ziele und der Kultur des Immobilieneigentümers mit seinem Immobilienportfolio gelingt. Der Master of Advanced Studies in Real Estate (MAS RE) der Berner Fachhochschule ist multidisziplinär und umfassend auf die Bedürfnisse der Immobilienbranche ausgelegt.

Der MAS RE vermittelt Ihnen ein wissenschaftlich fundiertes, integriertes Bild der Immobilienwirtschaft. Sie erlangen Methoden-, Fach- und Handlungskompetenzen im Bereich Immobilien und sind in der Lage, Areale und Immobilien zu bewerten, zu entwickeln und erfolgreich zu führen. Der strategische Umgang mit Grundstücken und Immobilien erfordert interdisziplinäres Wissen und Denken bezüglich Einflussfaktoren und dem Funktionieren von Immobilien sowie deren Anspruchsgruppen.

## Methodenkompetenzen

Als Absolvent\*in verfügen Sie über die Urteils- sowie Problemlösungskompetenzen im Hinblick auf immobilienwirtschaftliche Aufgabenstellungen und können durch eine am ganzen Lebenszyklus orientierte Planung und Bewirtschaftung den Nutzen und Wert von Immobilien nachhaltig sichern. Sie werden befähigt, in Planungs- oder Beratungsteams ganzheitliche Immobilienanalysen und Immobilienplanungen zu leiten und professionell durchzuführen und sind in der Lage, Strategien für einzelne Immobilien sowie ganze Immobilienportfolios zu entwickeln und umzusetzen.

## Selbst- und Sozialkompetenzen

Sie werden sich intensiv mit der Frage auseinandersetzen, wie es gelingt, Areale und Immobilien so zu entwickeln, dass die Anforderungen, Bedürfnisse und Rahmenbedingungen der Gesellschaft, der Investor\*innen und der Nutzer\*innen nachhaltig erfüllt werden.

## Fachkompetenzen

Sie werden Grundeigentümer\*innen und Investor\*innen kompetent beraten können und kennen die Planungs-, Denk-, und Vorgehensprozesse sowie die Methoden bei der Analyse und Entwicklung von Arealen und Immobilien. Als Absolvent\*in verfügen Sie über das spezifische Wissen, um in privaten Unternehmen oder bei der öffentlichen Hand, die Verantwortung für Immobilien und Immobilienportfolios in strategischen und operativen Bereichen zu übernehmen. Sie werden in der Lage sein, tiefgreifende Themen im Bereich der Immobilien wissenschaftlich zu bearbeiten.

# Studienaufbau

Der exekutive Masterstudiengang setzt sich zusammen aus verschiedenen Certificate of Advanced Studies (CAS) und/oder einzelnen Modulen. Diese können auch separat besucht und abgeschlossen werden. Der erfolgreiche Abschluss von drei CAS und die Erstellung einer Masterarbeit führen zum Titel Master of Advanced Studies BFH in Real Estate und 60 ECTS Punkten.

	CAS IB	CAS AIPE	CAS IM	CAS X	Modul	Masterarbeit
<b>Angebot</b>	CAS Immobilienbewertung  15 ECTS	CAS Areal- und Immobilienprojektentwicklung  15 ECTS	CAS Immobilienmanagement  15 ECTS	CAS aus der Kooperation mit einer anderen Institution  15 ECTS	Nutzungsentwicklung, Baurecht und Immobilienrecht, Digital Real Estate, etc.  je 3 ECTS	Praxisbezug  15 ECTS
<b>Ziele</b>	Bewertungskompetenz Strategie entwickeln	Immobilienprojektentwicklung Bedürfnisanalysen Architektur, Städtebau Projektmanagement	Nutzung und Verfügbarkeit von Immobilien und Anlagen sicherstellen	Ein themenverwandtes Modul einer anderen Institution (FH, Uni, ETH) kann an den MAS RE angerechnet werden	Themenverwandte Studienleistungen können auf Antrag ganz oder teilweise angerechnet werden.	Projektantrag Aktuelles Immobilienthema Wissenschaftlichkeit Präsentationstechnik
<b>Kompetenzen</b>	<b>Themen</b> Lageklassen Statische Methoden Bewertungsmethoden Rendite Erträge Szenarien Lebenszyklus Baurecht Zinssätze Finanzmathematik, etc.	<b>Themen</b> Raumstrategien Urbanität, Nachhaltigkeit Nutzungskonzeptionen Planungs- u. Bauprozesse Marktanalysen Ertragsschätzungen Kennzahlen, Werte Stakeholdermanagement Architektur Bedarfsplanung, etc.	<b>Themen</b> Portfoliomanagement Immobilienmarkt Standortanalysen Projektmanagement Immobilienbusinessplan Facility Management Kapitalanlagen Finanzierungskonzepte Risikomanagement Rechnungslegung, etc.	<b>Themen</b> Bauen im Bestand Bauprojektmanagement Bauökonomie Bautreuhand Städtebau Raumplanung, etc.	<b>Themen</b> Architektur Bauprojektmanagement Betriebswirtschaft Denkmalpflege Holzbau Kühlen urbaner Räume, etc.	<b>Themen</b> Bewertung Entwicklung Management Kooperation Kommunikation Architektur Städtebau Portfoliomanagement Nachhaltigkeit Prozesse, etc.
<b>Strategie</b>	bewerten	entwickeln	führen	anerkennen	ergänzen	forschen

## Masterarbeit

Forschende Praktiker\*innen: Die Masterarbeit löst eine aktuelle Fragestellung oder eine konkrete Aufgabe aus Ihrem beruflichen Umfeld. Sie kann verschiedenste Formen annehmen: die eines Projekts, einer Studie, eines Gutachtens oder eines Berichts. Die Masterarbeit enthält in jedem Fall einen eigenständigen, kritischen, reflektierenden oder argumentierenden Teil. Das gewählte Thema muss praxisrelevant sein.

«Die multidisziplinäre Klassenzusammensetzung fördert den fachübergreifenden Diskurs unter den Teilnehmer\*innen. Der intensive Austausch mit Dozierenden aus Lehre, Forschung und Wirtschaft ermöglicht eine Erweiterung Ihres persönlichen Netzwerkes.»

Prof. Dr. Boris Szélpal

## Studiengebühren

Gesamtkosten: ab CHF 32'210.– inkl. Masterarbeit

Das Modul Masterarbeit kostet CHF 5'200.– pro Person.

Bei Gruppenarbeiten versteht sich dieser Preis ebenfalls pro Person.

## Studienort

Berner Fachhochschule Architektur, Holz und Bau

Bern, Burgdorf und Biel

## Daten

Beginn der Masterarbeit nach Absprache. Start der CAS-Studiengänge

gemäss Ausschreibung im Internet: [bfh.ch/ahb/mas-real-estate](http://bfh.ch/ahb/mas-real-estate)

## Zulassung

Der MAS RE richtet sich an Personen mit einem Hochschulabschluss, mindestens zwei Jahren Berufspraxis und 45 ECTS aus den drei CAS-Studiengängen. Ein themenverwandtes CAS oder Modul einer anderen Institution (FH, Uni, ETH) kann an den MAS RE angerechnet werden. Personen ohne Hochschulabschluss können zu Studiengängen zugelassen werden, wenn sich ihre Befähigung aus einem anderen Nachweis ergibt.

## Dozierende

80 Ausgewiesene und praxiserfahrene Fachleute aus Wirtschaft, Architektur, Stadtplanung, Immobilien, Management, Bewertung und Projektentwicklung vermitteln aktuelles Praxiswissen.

## Individuelles Beratungsgespräch

Prof. Dr. Boris Szélpal, dipl. Architekt MA SIA, Professor für Architektur und Planung, Studienleiter: [boris.szelpal@bfh.ch](mailto:boris.szelpal@bfh.ch)

## Organisation und Anmeldung

Berner Fachhochschule Architektur, Holz und Bau,

Weiterbildung +41 34 426 41 76, [wb\\_bu.ahb@bfh.ch](mailto:wb_bu.ahb@bfh.ch)

Änderungen vorbehalten

## **Berner Fachhochschule**

Architektur, Holz und Bau  
Weiterbildung  
Pestalozzistrasse 20  
CH-3401 Burgdorf

+41 34 426 41 76

wb\_bu.ahb@bfh.ch  
bfh.ch/ahb

facebook.com/bernerfachhochschule.ahb  
youtube.com/bernerfachhochschule  
linkedin.com/school/berner-fachhochschule-bfh  
twitter.com/bfh\_hesb

bfh.ch/ahb/mas-real-estate

